

SENDEROS

— CASAS BOUTIQUE —



La vida que imaginas, en armonía con la naturaleza.

Ubicado en una zona residencial consolidada, con conexión directa a las principales vías de Montevideo y una excelente conectividad, nace **SENDEROS HOUSING**.

Un proyecto exclusivo de 10 casas dúplex de 2 y 3 dormitorios, rodeadas de verdes y hermosos jardines con palmeras, conectadas con un sendero central que invita a disfrutar a toda la familia.

Una propuesta arquitectónica única en el barrio Parque Rivera.

Un entorno tranquilo y seguro, siendo la elección perfecta para quienes buscan vivir en un entorno natural sin renunciar a las ventajas urbanas.

Conoce Senderos Housing y **asegura tu espacio en el que siempre soñaste.**

SENDEROS



SENDEROS

CREAR



Ubicación

Su cercanía con el Parque Rivera brinda a sus residentes un espacio ideal para el descanso y la recreación. Cercano al Shopping Portones y a pocos minutos de una gran variedad de servicios.





SENDEROS

Amenities y Servicios

CREAR



SENDEROS



Parrillero y
patios privados



Paseos
exteriores



Parking privado
y de cortesía



Paisajismo y
Áreas verdes



Acceso vehicular
y peatonal



Video
portería



Video vigilancia
opcional



Espacio de
guardado



Portones
eléctricos



Previsión carga
eléctrica

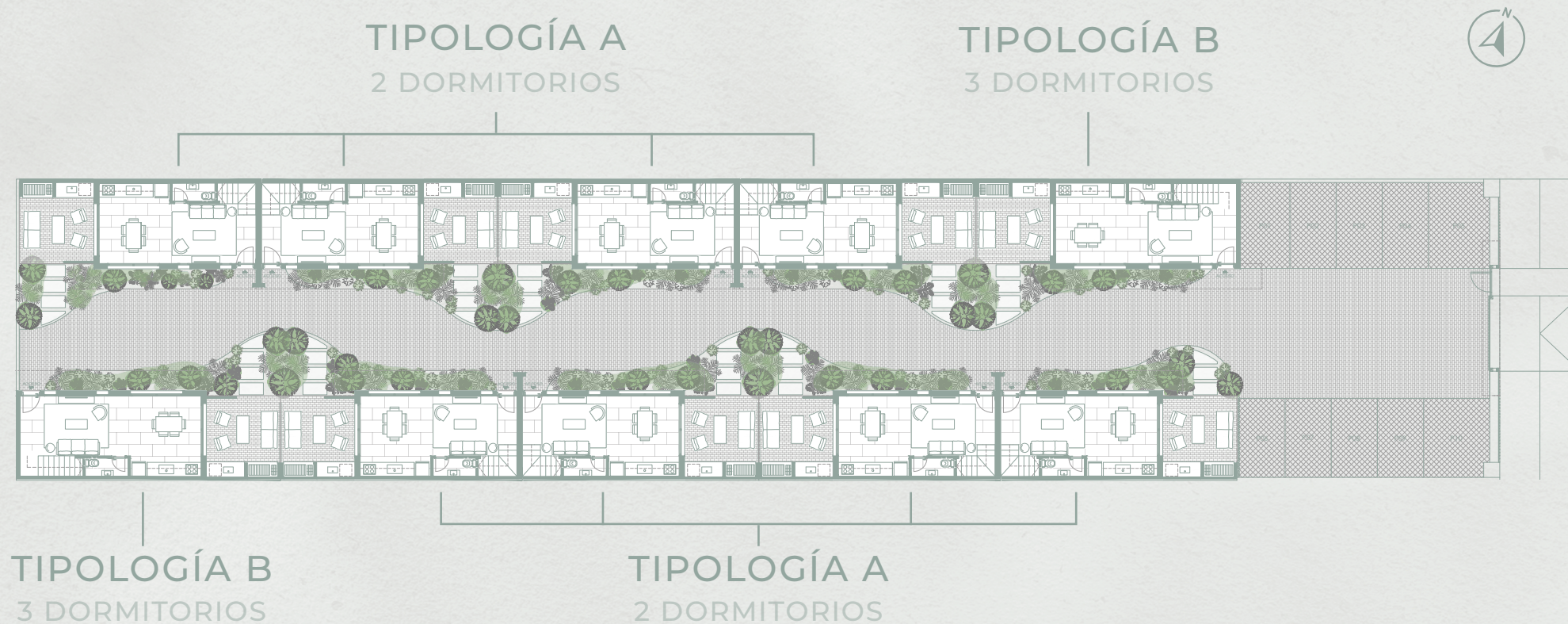
SENDEROS

Tipologías

Unidades de 2 y 3 dormitorios que ofrecen más de 80m² de área construida, patio privado y una propuesta arquitectónica que combina confort y diseño contemporáneo.

CREAR



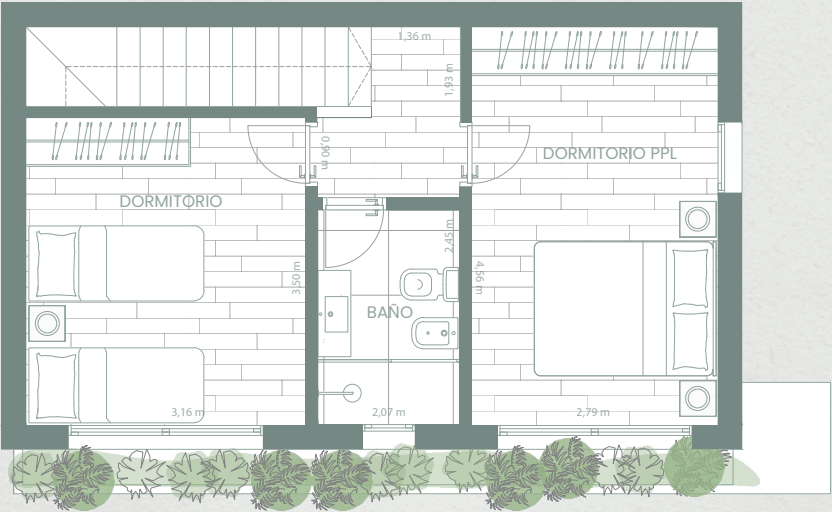
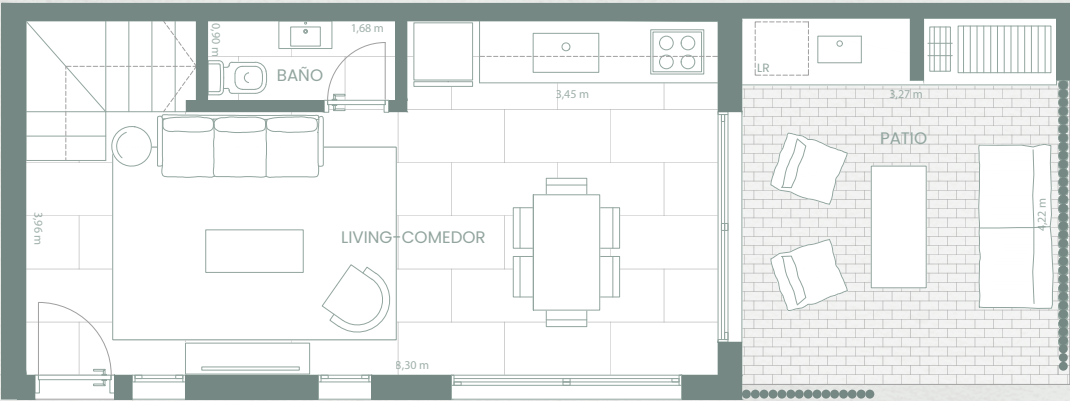


Los planos, descripciones, imágenes e ilustraciones son de carácter preliminar, orientativo y no vinculante, quedando sujeta a la modificación que, por causas técnicas, naturales, fuerza mayor o impuestas por las autoridades pertinentes pudieran ocurrir al ajustar el proyecto definitivo.

2 Dormitorios

- Amplios patios con parrillero equipado.
- Cochera exclusiva con previsión para cargador de autos eléctricos.
- Aberturas con cristales dobles aislantes termoacústicos DVH.
- Cortinas de enrollar con monoblocks.
- Placares de cocina y dormitorios en madera laminada roble claro.
- Mesada pétrea con pileta en acero inox. y grifería cromada.
- Cocinas con anafe, horno empotrado, heladera, campana extractora acero inox y calentadores de agua.
- Losa sanitaria esmaltada vitrificada, mamparas de vidrio Templado.
- Losa radiante y aire acondicionado.
- Luminarias led en todos los ambientes.
- Pisos SPC 6mm en madera alto tránsito y porcelanatos rectificados PEI4.

Área Propia	
Área PB	39.11m ²
Área PA	43.52m ²
Área Patio	14.45m ²
Área Cochera	10.75m ²
Total Área Propia	107.83m²
Área Comunes cta parte	44.28m ²
Área Total APPCU	132.53m²



Los planos, descripciones, imágenes e ilustraciones son de carácter preliminar, orientativo y no vinculante, quedando sujeta a la modificación que, por causas técnicas, naturales, fuerza mayor o impuestas por las autoridades pertinentes pudieran ocurrir al ajustar el proyecto definitivo.

SENDEROS

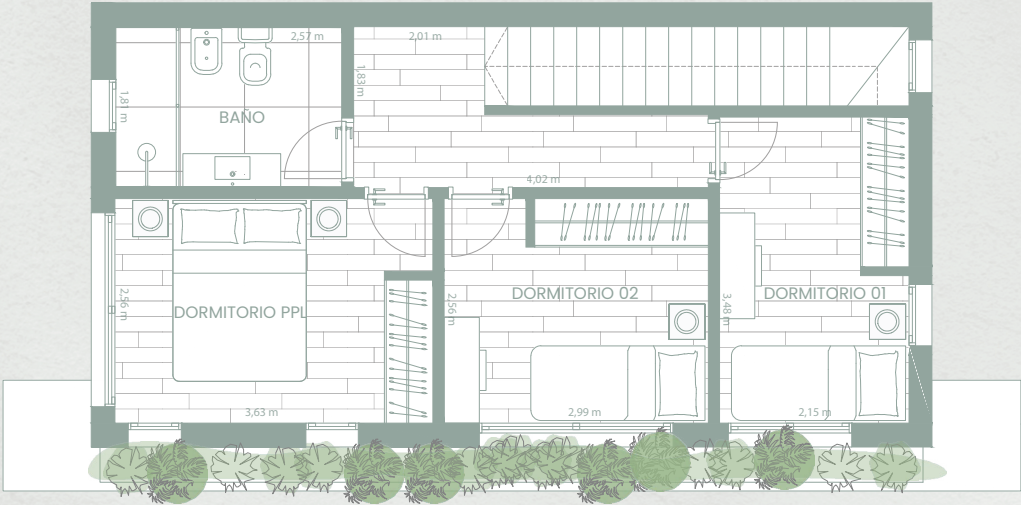
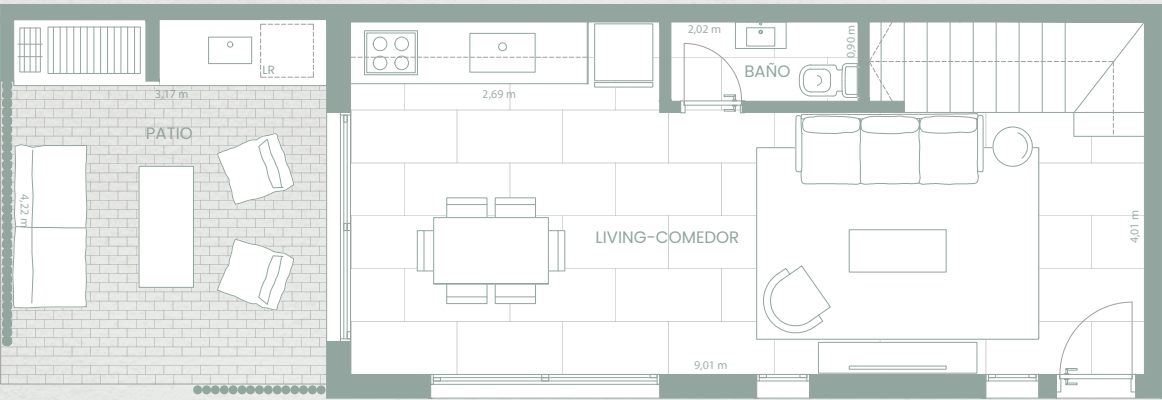


CREAR

3 Dormitorios

- Amplios patios con parrillero equipado.
- Cochera exclusiva con previsión para cargador de autos eléctricos.
- Aberturas con cristales dobles aislantes termoacústicos DVH.
- Cortinas de enrollar con monoblocks.
- Placares de cocina y dormitorios en madera laminada roble claro.
- Mesada pétrea con pileta en acero inox. y grifería cromada.
- Cocinas con anafe, horno empotrado, heladera, campana extractora acero inox y calentadores de agua.
- Losa sanitaria esmaltada vitrificada, mamparas de vidrio Templado.
- Losa radiante y aire acondicionado.
- Luminarias led en todos los ambientes.
- Pisos SPC 6mm en madera alto tránsito y porcelanatos rectificados PEI4.

Área Propia	
Área PB	42.89m ²
Área PA	47.27m ²
Área Patio	14.45m ²
Área Cochera	10.75m ²
<hr/>	
Total Área Propia	115.36m ²
Área Comunes cta parte	47.37m ²
<hr/>	
Área Total APPCU	144.82m ²



Los planos, descripciones, imágenes e ilustraciones son de carácter preliminar, orientativo y no vinculante, quedando sujeta a la modificación que, por causas técnicas, naturales, fuerza mayor o impuestas por las autoridades pertinentes pudieran ocurrir al ajustar el proyecto definitivo.

SENDEROS



CREAR

SENDEROS



CREAR

SENDEROS

Equipamiento

CREAR



Servicios y Seguridad

El complejo contará con previsión para circuito de videovigilancia en accesos y áreas comunes, portón automatizado con control remoto y portero eléctrico con telefonía interna centralizada y acceso con tags.

Movilidad

Cada unidad dispondrá de cochera individual con previsión para cargador de autos eléctricos y biciletero de uso exclusivo.

Cortinas de enrollar

Los dormitorios contarán con cortinas de enrollar monoblock ocultas en aluminio color negro.

Electrodomésticos

Todas las cocinas incluirán campana extractora en acero inoxidable con turbina de extracción, horno eléctrico empotrado, heladera y anafe. Asimismo, cada unidad contará con calefones para baños y cocina.

Cocinas

Placares en líneas modulares en madera laminada terminación roble claro (bajo mesada y aéreos) y herrajes de acero inoxidable importados, mesadas pétreas, pileta de acero inoxidable y grifería monocomando terminación cromada.

Baños

Loza sanitaria esmaltada vitrificada importado color blanco, mueble lavatorio en madera laminada terminación roble claro, grifería monocomando con cierre cerámico y cuerpos en bronce con terminación negro mate. Accesorios exteriores en negro mate. Se incluirán mamparas de vidrio templado y extractores electromecánicos en cada uno de los baños.

Acondicionamiento Térmico

Cada unidad dispondra de losa radiante eléctrica y equipos de aire acondicionado en living y dormitorios.

Dormitorios

Placares en líneas modulares en madera laminada terminación roble claro.

Previsiones

Se prevén conexiones internas para ADSL, WiFi y TV cable en living y dormitorios, así como previsión lavarropas y lavavajillas.

Luminarias

Todos los ambientes se entregarán con artefactos de iluminación LED de bajo consumo, garantizando mayor eficiencia y durabilidad, junto con plaquetas de la línea DUOMO o PRESTA de CONATEL.

Detalles constructivos

Diseñadas con materiales nobles y
propuestas de diseño, las viviendas ofrecen
interiores amplios y luminosos
en todas las unidades.

CREAR



Terminaciones Exteriores

Los muros exteriores se finalizarán con revestimientos combinados en revoques y pinturas texturadas, garantizando resistencia y durabilidad.

Cielorrasos

Se ejecutarán cielorrasos suspendidos de placas de yeso sobre estructuras metálicas, con nichos para cortinas o rollers en todos los ambientes. La altura interior será de 2,6m, superior al estándar.

Patio y parrilleros

Cada unidad dispondrá de un amplio patio con parrillero equipado con accesorios.

Zócalos

Los zócalos se entregarán en PVC color blanco, de fácil mantenimiento.

Aberturas interiores

Serán en madera con herrajes importados y manijas de acero inoxidable terminación mate.

Paramentos Interiores

Los muros y cielorrasos se entregarán terminados con enduido de yeso y pintura látex lavable. En baños de planta alta se colocará porcelanato rectificado hasta cielorraso.

Pavimentos

En planta baja y baños se utilizará porcelanato rectificado PEI 4 o superior. En planta alta, pisos SPC de 6 mm de espesor, madera de alto tránsito con base de goma IXPE incorporada, 100% impermeables, ignífugos y resistentes a rayaduras.

Cocheras

Cada unidad dispondrá de una cochera de uso exclusivo con previsión para instalación de cargador eléctrico.

Barandas

Las escaleras hacia planta alta tendrán barandas de madera maciza con iluminación LED incorporada.

Aberturas exteriores

Serán de aluminio anodizado en color negro con cristales dobles aislantes termoacústicos (DVH).

Beneficios fiscales

El proyecto se encuentra amparado por la ley de vivienda promovida: Ley 18.795.

Exoneración del IVA.

Exoneración del ITP (2% sobre el valor de catastro) en la primera compra.

Exoneración del Impuesto a la Renta de los Alquileres por 10 años (IRPF/IRAE).

Exoneración del Impuesto al Patrimonio por 10 años.



SENDEROS



CREAR

SENDEROS

CASAS BOUTIQUE

Pedro Cosio 2091

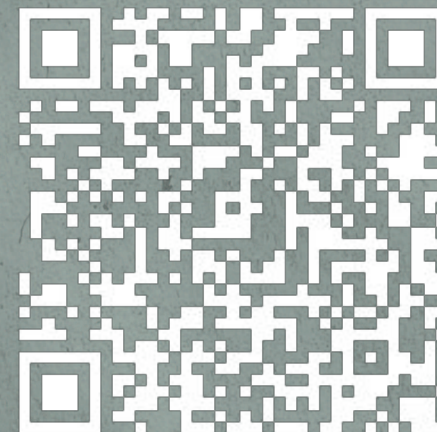
097 123 498

info@creararquitectura.com

creararquitectura.com

creararquitectura.uy

Escanea el código QR y
conoce más de SENDEROS



Desarrolla

CREAR

Desarrollos +
Arquitectura

Comercializa

ACSA



094 506 886

Los planos, descripciones e ilustraciones son de carácter preliminar, orientativo y no vinculante, quedando sujeta a la modificación que, por causas técnicas, naturales, fuerza mayor o impuestas por las autoridades pertinentes pudieran ocurrir al presentar el proyecto definitivo.