SENDEROS

CASAS BOUTIQUE

La vida que imaginas, en armonía con la naturaleza.

Ubicado en una zona residencial consolidada, con conexión directa a las principales vías de Montevideo y una excelente conectividad, nace **SENDEROS HOUSING.**

Un proyecto exclusivo de 10 casas dúplex de 2 y 3 dormitorios, rodeadas de verdes y hermosos jardines con palmeras, conectadas con un sendero central que invita a disfrutar a toda la familia.

Una propuesta arquitectónica única en el barrio Parque Rivera.

Un entorno tranquilo y seguro, siendo la elección perfecta para quienes buscan vivir en un entorno natural sin renunciar a las ventajas urbanas.

Conoce Senderos Housing y **asegura tu espacio en el que siempre soñaste.**

SENDEROS



SENDEROS



CREAR

Ubicación

Su cercanía con el Parque Rivera brinda a sus residentes un espacio ideal para el descanso y la recreación. Cercano al Shopping Portones y a pocos minutos de una gran variedad de servicios.



SENDEROS



CREAR

Amenities y Servicios





Parrillero y
patios privados



Paseos
exteriores



Parking privado
y de cortesía



Paisajismo y
Áreas verdes



Acceso vehicular
y peatonal



Video
portería



Video vigilancia
opcional



Espacio de
guardado



Portones
eléctricos



Previsión carga
eléctrica

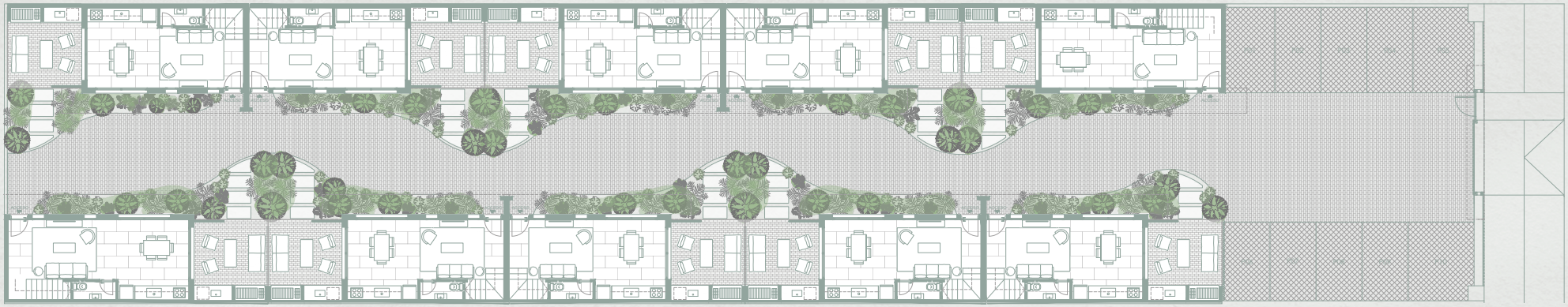
Tipologías

Unidades de 2 y 3 dormitorios que ofrecen más de 80m² de área construida, patio privado y una propuesta arquitectónica que combina confort y diseño contemporáneo.



TIPOLOGÍA A
2 DORMITORIOS

TIPOLOGÍA B
3 DORMITORIOS



TIPOLOGÍA B
3 DORMITORIOS

TIPOLOGÍA A
2 DORMITORIOS

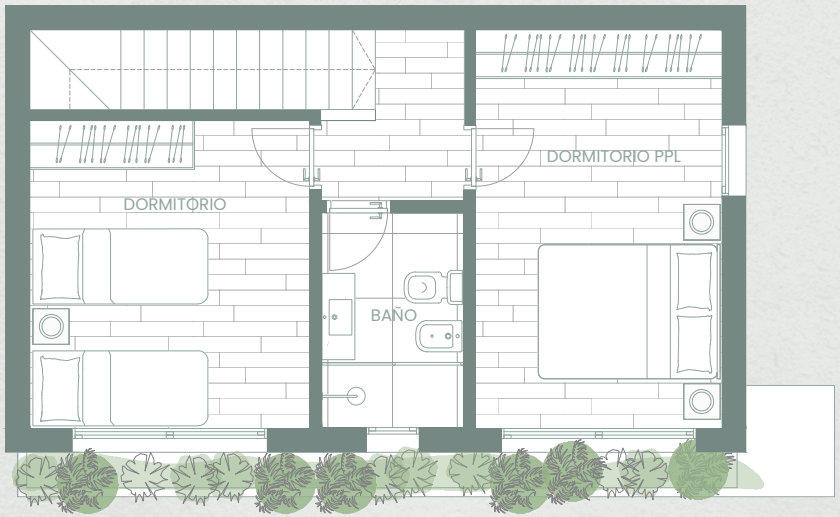
Los planos, descripciones, imagenes e ilustraciones son de carácter preliminar, orientativo y no vinculante, quedando sujeta a la modificación que, por causas técnicas, naturales, fuerza mayor o impuestas por las autoridades pertinentes pudieran ocurrir al ajustar el proyecto definitivo.

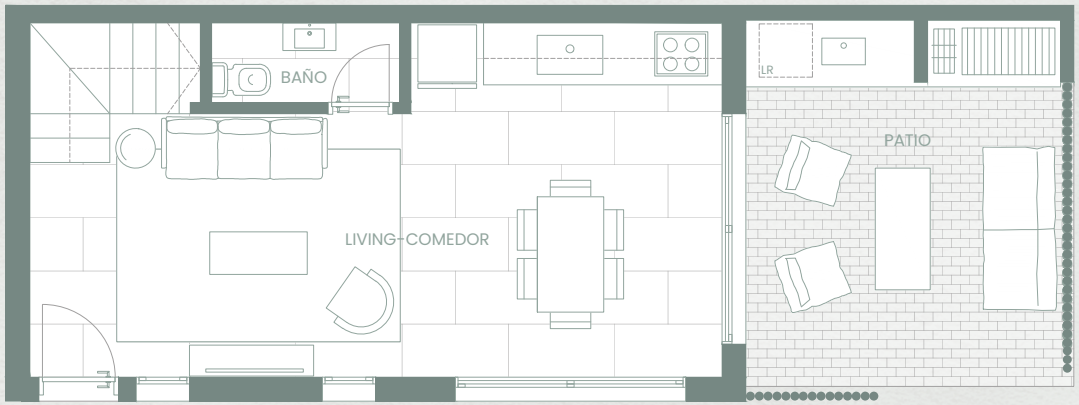
Tipología A

2 Dormitorios

- Amplios patios con parrillero equipado.
- Cochera exclusiva con previsión para cargador de autos eléctricos.
- Aberturas con cristales dobles aislantes termoacústicos DVH.
- Cortinas de enrollar con monoblocks.
- Placares de cocina y dormitorios en madera laminada roble claro.
- Mesada pétrea con pileta en acero inox. y grifería cromada.
- Cocinas con anafe, horno empotrado, campana extractora acero inox y calentadores de agua.
- Losa sanitaria esmaltada vitrificada, mamparas de vidrio Templado.
- Losa radiante y previsión AA.
- Luminarias led en todos los ambientes.
- Pisos SPC 6mm en madera alto tránsito y porcelanatos rectificados PEI4.

Área Interna	
Área PB	38.43m²
Área PA	42.58m²
Área Patio	14.41m²
Área Cochera	10.75m²
Área Propia	106.17m²
Área Comunes cta parte	44.05m²
Área Total APPCU	**130.60m²**





Los planos, descripciones, imagenes e ilustraciones son de carácter preliminar, orientativo y no vinculante, quedando sujeta a la modificación que, por causas técnicas, naturales, fuerza mayor o impuestas por las autoridades pertinentes pudieran ocurrir al ajustar el proyecto definitivo.

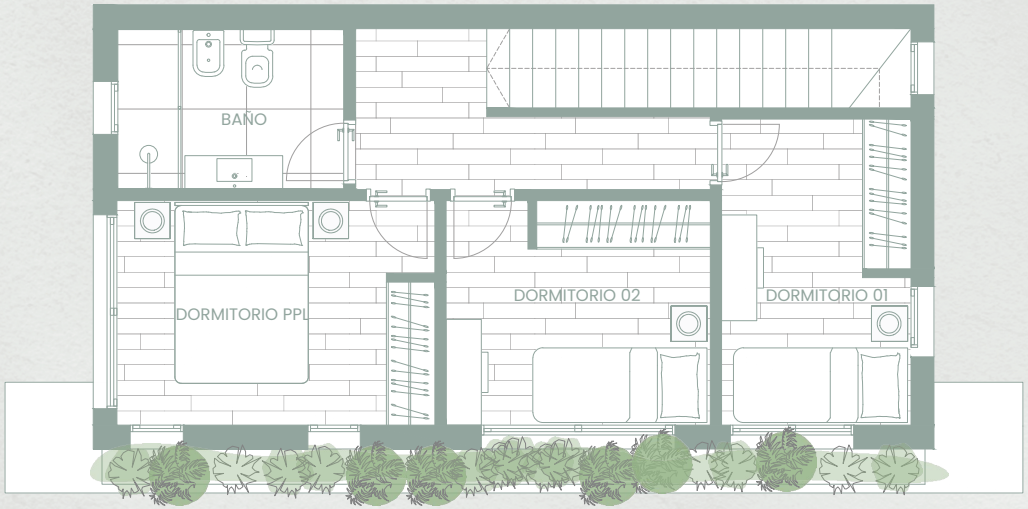

SENDEROS
CREAR

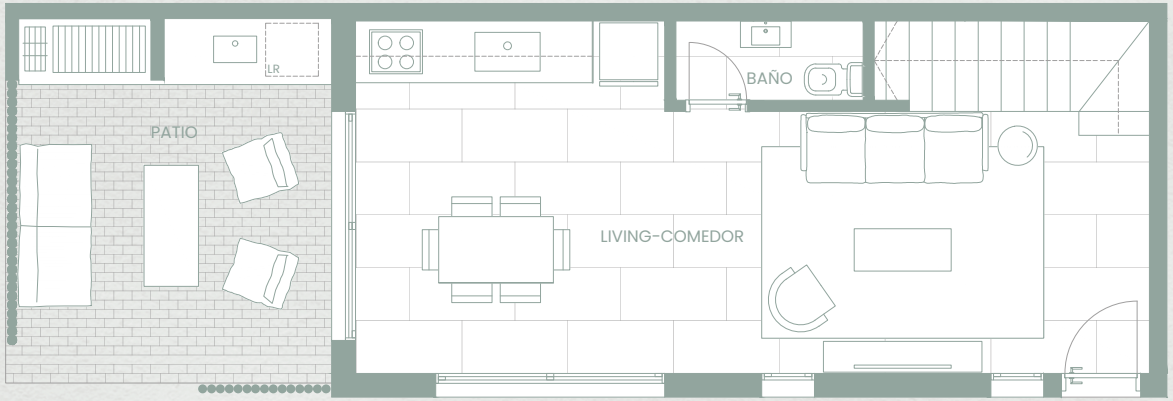
Tipología B

3 Dormitorios

- Amplios patios con parrillero equipado.
- Cochera exclusiva con previsión para cargador de autos eléctricos.
- Aberturas con cristales dobles aislantes termoacústicos DVH.
- Cortinas de enrollar con monoblocks.
- Placares de cocina y dormitorios en madera laminada roble claro.
- Mesada pétrea con pileta en acero inox. y grifería cromada.
- Cocinas con anafe, horno empotrado, campana extractora acero inox y calentadores de agua.
- Losa sanitaria esmaltada vitrificada, mamparas de vidrio Templado.
- Losa radiante y previsión AA.
- Luminarias led en todos los ambientes.
- Pisos SPC 6mm en madera alto tránsito y porcelanatos rectificados PEI4.

Área Interna	
Área PB	42.51m²
Área PA	47.27m²
Área Patio	15.74m²
Área Cochera	10.78m²
Área Propia	116.40m²
Área Comunes cta parte	48.30m²
Área Total APPCU	**145.35m²**





Los planos, descripciones, imagenes e ilustraciones son de carácter preliminar, orientativo y no vinculante, quedando sujeta a la modificación que, por causas técnicas, naturales, fuerza mayor o impuestas por las autoridades pertinentes pudieran ocurrir al ajustar el proyecto definitivo.


SENDEROS
CREAR


SENDEROS
CREAR

SENDEROS

Equipamiento



CREAR

Servicios y Seguridad

El complejo contará con previsión para circuito de videovigilancia en accesos y áreas comunes, portón automatizado con control remoto y portero eléctrico con telefonía interna centralizada y acceso con tags.

Movilidad

Cada unidad dispondrá de cochera individual con previsión para cargador de autos eléctricos y bicletero de uso exclusivo.

Cortinas de enrollar

Los dormitorios contarán con cortinas de enrollar monoblock ocultas en aluminio color negro.

Electrodomésticos

Todas las cocinas incluirán campana extractora en acero inoxidable con turbina de extracción, horno eléctrico empotrado y anafe. Asimismo, cada unidad contará con calentadores de agua eléctricos para baños y cocina.

Cocinas

Placares en líneas modulares en madera laminada terminación roble claro (bajo mesada y aéreos) y herrajes de acero inoxidable importados, mesadas pétreas, pileta de acero inoxidable y grifería monocomando terminación cromada.

Baños

Loza sanitaria esmaltada vitrificada importado color blanco, mueble lavatorio en madera laminada terminación roble claro, grifería monocomando con cierre cerámico y cuerpos en bronce con terminación negro mate. Accesorios exteriores en negro mate. Se incluirán mamparas de vidrio templado y extractores electromecánicos en cada uno de los baños.

Acondicionamiento Térmico

Cada unidad dispondra de losa radiante eléctrica y previsión para la instalación de equipos de aire acondicionado en living y dormitorios.

Dormitorios

Placares en líneas modulares en madera laminada terminación roble claro.

Previsiones

Se prevén conexiones internas para ADSL, WiFi y TV cable en living y dormitorios, así como previsión para aire acondicionado y conexión de heladera, lavarropas y lavavajillas.

Luminarias

Todos los ambientes se entregarán con artefactos de iluminación LED de bajo consumo, garantizando mayor eficiencia y durabilidad, junto con plaquetas de la línea DUOMO o PRESTA de CONATEL.

Detalles constructivos

Diseñadas con materiales nobles y propuestas de diseño, las viviendas ofrecen interiores amplios y luminosos en todas las unidades.



Terminaciones Exteriores

Los muros exteriores se finalizarán con revestimientos combinados en revoques y pinturas texturadas, garantizando resistencia y durabilidad.

Cielorrasos

Se ejecutarán cielorrasos suspendidos de placas de yeso sobre estructuras metálicas, con nichos para cortinas o rollers en todos los ambientes. La altura interior será de 2,6m, superior al estándar.

Patio y parrilleros

Cada unidad dispondrá de un amplio patio con parrillero equipado con accesorios.

Zócalos

Los zócalos se entregarán en PVC color blanco, de fácil mantenimiento.

Aberturas interiores

Serán en madera con herrajes importados y manijas de acero inoxidable terminación mate.

Paramentos Interiores

Los muros y cielorrasos se entregarán terminados con enduido de yeso y pintura látex lavable. En baños de planta alta se colocará porcelanato rectificado hasta cielorraso.

Pavimentos

En planta baja y baños se utilizará porcelanato rectificado PEI 4 o superior. En planta alta, pisos SPC de 6 mm de espesor, madera de alto tránsito con base de goma IXPE incorporada, 100% impermeables, ignífugos y resistentes a rayaduras.

Cocheras

Cada unidad dispondrá de una cochera de uso exclusivo con previsión para instalación de cargador eléctrico.

Barandas

Las escaleras hacia planta alta tendrán barandas de madera maciza con iluminación LED incorporada.

Aberturas exteriores

Serán de aluminio anodizado en color negro con cristales dobles aislantes termoacústicos (DVH).

Beneficios fiscales

El proyecto se encuentra amparado por la ley de vivienda promovida: Ley 18.795.

Exoneración del IVA.

Exoneración del ITP (2% sobre el valor de catastro) en la primera compra.

Exoneración del Impuesto a la Renta de los Alquileres por 10 años (IRPF/IRAE).

Exoneración del Impuesto al Patrimonio por 10 años.




SENDEROS
CREAR

SENDEROS

CASAS BOUTIQUE

Pedro Cosio 2091

097 126 292 | 097 123 498

info@creararquitectura.com

creararquitectura.com

creararquitectura.uy

Escanea el código QR y
conoce más de SENDEROS

Desarrolla, diseña y construye

CREAR
Desarrollos +
Arquitectura

Comercializa

ACSA
Tenemos experiencia **creando conexiones**

094 506 886

Los planos, descripciones e ilustraciones son de carácter preliminar, orientativo y no vinculante, quedando sujeta a la modificación que, por causas técnicas, naturales, fuerza mayor o impuestas por las autoridades pertinentes pudieran ocurrir al presentar el proyecto definitivo.